



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 303 / 11

Плевен, ..... 03.02. 2021 г.

ДО

С. Ю. С.

На Вх. № 303/18.01.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, УПИ XIII, кв. 9, с. Победа, община Долна Митрополия, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с Вх. № 303/18.01.2021 г. и документация към него на РИОСВ – Плевен за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, УПИ XIII, кв. 9, с. Победа, община Долна Митрополия, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда в посочения имот да се изгради едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ (ЗП) 73 кв. м. В имота се предвиждат площи с трайна настилка за паркиране, площи за тротоари, предвидено е и озеленяване.

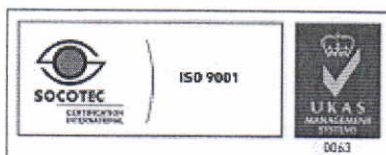
Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е запазен с вода чрез изградено водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще изгради кабелна връзка от съществуващ стълб и ще монтира помощен пилон на границата на имота за запазване на имота с електричество. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма в имота.

УПИ XIII, кв. 9, с. Победа, община Долна Митрополия е с площ 575 кв. м, съгласно приложената документация (Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 17.08.2020 г.).

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000181 „Река Вит“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на МС (ДВ, бр. 79/2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, УПИ XIII, кв. 9, с. Победа, община Долна Митрополия, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ ВГ0000181 „Река Вит“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*